



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

00D029A5873682AE707ED93F7A5D0C98AB

**Владелец:** Василевский Алексей  
Анатольевич

**Действителен:** с 2025-01-23 по 2026-04-18  
Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

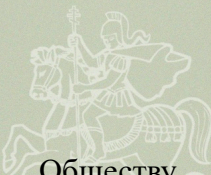
Номер дела 11-11-081200

«22» декабря 2025 г.  
№ 11-11-081200-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Дмитров  
(место составления)



Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНЦЕПТ ИММО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1047796752926, ИНН 7703529947, место нахождения: 141895, Московская область,  
г. Дмитров, д. Рыбаки, ул. 1-ая, стр. 1, офис 1.

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Квартал жилой застройки «Зеленый оазис – город» 2-я очередь строительства, расположенный  
по адресу: Московская область, Дмитровский р-н, вблизи дер. Рыбаки»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Дом №1 (III этап), общая площадь здания – 15267,9 кв.м., количество надземных этажей – 5 шт.,  
количество подземных этажей – 1 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) –  
9203,0 кв.м., количество квартир – 245 шт., количество кладовых – 205 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства В «Высокий»

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства  
расположенный по адресу:

Московская область, Дмитровский муниципальный округ, д. Рыбаки

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 30.12.2011 № RU50520000-288, выданное Администрацией Дмитровского муниципального  
района Московской области, сроком действия до 28.04.2032.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 27.12.2011  
№ 4-1-1-0002-11, выданное ООО «433 военно-строительное управление», от 12.01.2021



№ 50-2-1-2-000704-2021, выданное ООО «Проектно-экспертный центр «Наука», от 23.03.2021 № 50-2-1-3-014025-2023, от 06.09.2023 № 50-2-1-2-053147-2023, от 24.12.2023 № 50-2-1-2-080594-2023, выданные ООО «Промальянс», от 30.05.2025 № 50-2-1-2-029883-2025, от 26.08.2025 № 50-2-1-2-050033-2025, от 29.08.2025 № 50-2-1-3-051050-2025 выданные ООО «Стройтехнология», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 09.06.2020 №1, от 25.09.2020 №2, от 25.09.2020 №3, от 25.09.2020 №4, от 09.10.2020 №5, от 19.10.2020 №6, от 27.10.2020 №7, от 04.11.2020 №8, от 01.02.2021 №9, от 10.03.2021 №10, от 23.03.2021 №11, от 04.11.2022 №12, утвержденные главным инженером проекта ООО «Альфапроект» Рыковым М.А., от 25.01.2024 № б/н, от 08.07.2024 № б/н, утвержденные главным инженером проекта ООО «Альфапроект» Денисовым И.В., от 18.04.2025 № 13, утвержденные главным инженером проекта ООО «Альфапроект» Рыковым М.А., от 02.09.2025 № б/н, от 21.09.2025 № б/н, утвержденные главным инженером проекта ООО «Альфапроект» Денисовым И.В., от 31.10.2025 № 14, от 02.11.2025 № 15, от 18.12.2025 № 16, утвержденные главным инженером проекта ООО «Альфапроект» Сопенко А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 05.03.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 18.12.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 11.000-ПЗ), Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 11.000-ПЗУ), Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 11.001-АР), Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 11.001-КР), Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 11.001-ИОС 5.1, 11.001-ИОС 5.2, 11.001-ИОС 5.3, 11.001-ИОС 5.4, 11.001-ИОС 5.д), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 11.001-ПОС), Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 11.001-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 11.001-ПБ1, шифр 11.001-ПБ2), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 11.001-ОДИ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства В «Высокий»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 19.12.2025 № 11-11-081200-04-16

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант ОНЗС № 11

(должность)

(подпись)

А.А. Василевский

(расшифровка подписи)